

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO

Estudo Técnico Preliminar 67/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23091.010165/2025-36

2. Objeto da contratação

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de controle de pragas e vetores urbanos através de dedetização, com fornecimento de todos os materiais e o emprego de todos os equipamentos, ferramentas e equipamentos de proteção individual necessários à execução do serviço, a serem executados nas dependências internas e externas dos Campi da UFERSA localizados nas cidades de Mossoró/RN, Angicos/RN, Caraúbas/RN, Pau dos Ferros/RN e Polo EaD Serra de São Bento/RN, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas, estabelecidas neste instrumento e no Termo de Referência.

3. Descrição da necessidade

A necessidade dos serviços justifica-se pela demanda recorrente advinda das unidades supracitadas no item 2, em razão do constante aparecimento de roedores, baratas, cupins, formigas, escorpiões, mosquitos, dentre outros insetos, gerando, desta forma, a imperiosidade da contratação para impedir que vetores e pragas urbanas se instalem ou se proliferem no ambiente da Universidade.

Faz-se necessária a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de controle de pragas e vetores urbanos, para realizar os serviços de dedetização nos diversos prédios dos Campis da Ufersa de forma segura e eficaz. Esta contratação irá proporcionar a comunidade acadêmica um ambiente livre de insetos e pragas nocivas à saúde, tendo em vista que o serviço é de fundamental importância para o seu bem-estar.

O serviço também é essencial para manter em condições de uso e garantir a qualidade e o bom estado das áreas /instalações e bens móveis da UFERSA, justificando-se assim a contratação de empresa especializada para a execução do serviço.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DIVISÃO DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES FÍSICAS	ANTONIO HERBERT ALBANO BARROS

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para que a execução do contrato ocorra de forma satisfatória, a contratada deverá ser capaz de cumprir, no mínimo, com os seguintes requisitos:

- A contratada deverá apresentar comprovante de licenciamento junto à autoridade sanitária e ambiental

competente, que comprove sua autorização para execução dos serviços propostos, nos termos do art. 5º da resolução – RDC nº 52, de 22 de outubro de 2009, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA (Dispõe sobre o funcionamento de empresas especializadas na prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas e dá outras providências).

ii) Os produtos a serem utilizados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade e estar previamente registrados na ANVISA, conforme Lei Federal nº 6.360, de 1976 (Dispõe sobre a Vigilância Sanitária a que ficam sujeitos os Medicamentos, as Drogas, os Insumos Farmacêuticos e Correlatos, Cosméticos, Saneantes e Outros Produtos, e dá outras Providências.), Decreto nº 8.077, de 2013 (Regulamenta as condições para o funcionamento de empresas sujeitas ao licenciamento sanitário, e o registro, controle e monitoramento, no âmbito da vigilância sanitária, dos produtos de que trata a Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, e dá outras providências), e RDC nº 52, de 22 de outubro de 2009, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA (Dispõe sobre o funcionamento de empresas especializadas na prestação de serviço de controle de vetores e pragas urbanas e dá outras providências).

iii) A contratada deverá apresentar Atestado de Capacidade Técnica e Operacional, em seu nome, emitido por Pessoa Jurídica de direito Público ou Privado, onde se comprove ter ela executado, ou estar executando serviços pertinentes e compatíveis com o objeto desta Licitação, cuja área de atendimento tenha no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) da área física total desta contratação (701.756 m²), ou seja, no mínimo 175.439,00 m².

iv) Os produtos utilizados, bem como o serviço prestado, não poderão causar danos à saúde humana ou de animais domésticos/silvestres, nem ao patrimônio físico da Universidade.

v) Quaisquer danos ocorridos, sejam estes ocasionados por acidente ou imperícia dos funcionários da contratada, quando da execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada.

vi) A contratada deverá garantir a erradicação das pragas do local durante o período de **garantia de seis meses**. Dessa forma, a empresa deverá retornar a essas áreas quantas vezes forem necessárias, dentro do valor já pago por metro quadrado, sem quaisquer ônus adicionais para a contratante, a fim de controlar as reincidências das infestações.

vii) A contratada deverá ter a capacidade de disponibilizar, no mínimo, 2 (duas) equipes aptas a executar os serviços de dedetização de forma simultânea em diferentes setores, sempre que assim for solicitado pela contratante.

viii) A duração inicial do contrato será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por até 10 anos, com base nos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

Justificativa de exigências de qualificação técnica

Considerando a natureza do objeto, que envolve a aplicação de produtos químicos potencialmente tóxicos e o manejo de agentes que podem afetar diretamente a saúde humana e o meio ambiente, torna-se imprescindível a adoção de critérios técnicos rigorosos para a habilitação das empresas prestadoras do serviço, em observância aos princípios da segurança, qualidade, prevenção de riscos e legalidade.

Exigência de licenciamento junto à autoridade sanitária e ambiental competente

Exige-se que a empresa contratada apresente comprovante de licenciamento emitido pela autoridade sanitária e ambiental competente, que comprove sua autorização para a execução dos serviços de controle de vetores e pragas urbanas, conforme determina o art. 5º da Resolução RDC nº 52, de 22 de outubro de 2009, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA.

Tal exigência visa assegurar que a empresa atue em conformidade com as normas de vigilância sanitária, possuindo meios compatíveis com as boas práticas estabelecidas pela referida resolução.

A comprovação de licenciamento é condição essencial para garantir que a execução dos serviços ocorra de forma segura, controlada e dentro dos parâmetros legais e ambientais vigentes, evitando riscos à saúde da comunidade acadêmica, bem como danos ao patrimônio público e ao meio ambiente.

Exigência de que os produtos utilizados sejam registrados na ANVISA

Os produtos a serem utilizados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade e devidamente registrados na ANVISA, conforme dispõe a Lei Federal nº 6.360/1976, o Decreto nº 8.077/2013, e a Resolução RDC nº 52/2009.

Essa exigência tem por finalidade garantir que somente produtos regularizados, com eficácia comprovada e segurança atestada sejam empregados na execução dos serviços, evitando o uso de substâncias não registradas ou proibidas, que possam representar riscos à saúde humana, à fauna, à flora e às instalações da UFERSA.

A obrigatoriedade de registro junto à ANVISA assegura que os saneantes domissanitários utilizados tenham passado por avaliação técnico-científica, possuam composição e dosagens controladas, e sejam aplicados de acordo com as normas de segurança e rotulagem estabelecidas pelos órgãos competentes.

Exigência de Atestado de Capacidade Técnica e Operacional

Com base no artigo 67, §§2º e 5º da Lei nº 14.133/2021, as exigências de comprovação estabelecidas pela Administração Pública são fundamentais para assegurar que o licitante detém as condições técnicas, operacionais e jurídicas necessárias à adequada execução do contrato a ser celebrado.

Conforme dispõe o §2º do referido artigo:

“§ 2º Observado o disposto no caput e no § 1º deste artigo, será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) das parcelas de que trata o referido parágrafo, vedadas limitações de tempo e de locais específicos relativas aos atestados.”

A análise prévia das comprovações apresentadas pelos licitantes permite verificar, de forma objetiva, a capacidade da empresa para desempenhar as atividades inerentes ao objeto contratual, promovendo maior segurança quanto ao cumprimento das obrigações assumidas e à entrega eficiente dos bens ou serviços contratados.

Além disso, tais exigências viabilizam a aferição da experiência da empresa, enquanto unidade jurídica e econômica, em contratos anteriores cujo objeto seja compatível ou similar ao pretendido, o que contribui para a mitigação de riscos e a efetividade da contratação, respeitando os princípios da eficiência, interesse público, razoabilidade, proporcionalidade e legalidade.

Justificativa para não exigência da garantia da contratação

Em conformidade com o disposto no Art. 96 da Lei nº 14.133/2021, que prevê a exigência de garantia a critério da autoridade competente, mediante motivação — justifica-se a não exigência de garantia contratual para a presente contratação, pelos motivos a seguir:

Baixo risco financeiro residual: o objeto é de natureza continuada, de execução periódica e de fácil comprovação por meio de ordens de serviço e relatórios técnicos, o que permite à Administração constatar tempestivamente eventuais falhas e adotar medidas corretivas imediatas; e

Princípio da proporcionalidade e promoção da competitividade: a exigência de garantia imporia ônus financeiro adicional às empresas prestadoras, reduzindo a competitividade e possivelmente elevando os preços, sem oferecer vantagem proporcional à Administração diante dos instrumentos de controle adotados.

6. Levantamento de Mercado

No que tange as empresas fornecedoras de serviços de dedetização tem-se que há total domínio do mercado sobre o objeto a ser contratado, vez que existem inúmeras empresas, em nível nacional, regional e estadual, disponíveis, para atendimento desse tipo de demanda. Tal fato, por si só, confere a possibilidade de ampla participação na licitação de empresas especializadas, favorecendo a competitividade do certame e a seleção da proposta mais vantajosa.

Foram realizadas pesquisas, no que se refere às contratações para o objeto de serviços de controle e combate de vetores e pragas urbanas promovidas no âmbito de outros órgãos da Administração Pública Federal, com o objetivo de ser verificada a existência de soluções compatíveis/similares que venham a dar atendimento aos requisitos e necessidades apresentadas no presente estudo.

Verificou-se nas pesquisas realizadas que as soluções adotadas são similares a aplicada nesse estudo.

7. Descrição da solução como um todo

A solução que atende os interesses e necessidades da administração é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de controle de pragas e vetores urbanos através de dedetização, com fornecimento de todos os materiais e o emprego de todos os equipamentos, ferramentas e equipamentos de proteção individual necessários a execução do serviço.

O serviço engloba os serviços de desratização, desinsetização e descupinização, controle de pássaros, morcegos e marimbondos. Para efeito desse estudo os serviços de desinsetização e descupinização serão agrupados em um mesmo item tendo em vista que a metodologia de combate, aplicação e os produtos utilizados são semelhantes.

O atendimento das demandas será realizado conforme solicitação/ordem de serviço emitida pelo gestor do contrato.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Segue conforme quadro a seguir:

GRUPO ÚNICO			
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.
1	Desinsetização/descupinização. Campus Mossoró.	M²	176.210
2	Desratização. Campus Mossoró.	M²	176.210
3	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Mossoró.	M²	88.105

4	Desinsetização/descupinização. Campus Angicos.	M²	33.588
5	Desratização. Campus Angicos.	M²	33.588
6	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Angicos.	M²	16.794
7	Desinsetização/descupinização. Campus Caraúbas.	M²	33.320
8	Desratização. Campus Caraúbas.	M²	33.320
9	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Caraúbas.	M²	16.660
10	Desinsetização/descupinização. Campus Pau dos Ferros.	M²	33.946
11	Desratização. Campus Pau dos Ferros.	M²	33.946
12	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Pau dos Ferros.	M²	16.973
13	Desinsetização/descupinização. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	3.411
14	Desratização. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	3.411
15	Desalojamento de pássaros e morcegos. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	2.274
QUANTIDADE TOTAL			701.756

O quantitativo foi levantado tendo como base a área total em metro quadrado dos prédios localizados nos diversos Campi da UFERSA, bem como da metragem das residências universitárias.

O Campus da UFERSA Mossoró inclui também a Fazenda Experimental Rafael Fernandes (Sítio Alagoinha), Núcleo de Geração e Transferência de Tecnologia em Produção Animal do Semiárido-NUTESA (Sítio do Rio Angicos) na zona rural de Mossoró, Sítio Santa Luzia (Rua General Péricles, 1001, Ilha de Santa Luzia), e o Centro Tecnológico (Avenida Jorge Coelho, S/N, Costa e Silva).

A quantidade estimada compreende pelo menos duas aplicações dos produtos na área interna geral de todos os Campis para os serviços de desinsetização e desratização e para uma aplicação no serviço de desalojamento de pássaros e morcegos no período de 12 (doze) meses.

A contratação do serviço de controle de pragas e vetores, contratada de acordo com o quantitativo especificado atenderá as demandas da UFERSA.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 385.965,80

O valor estimado da contratação, conforme a seguir:

GRUPO ÚNICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Desinsetização/descupinização. Campus Mossoró.	M²	176.210	R\$ 0,55	R\$ 96.915,50
2	Desratização. Campus Mossoró.	M²	176.210	R\$ 0,55	R\$ 96.915,50
3	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Mossoró.	M²	88.105	R\$ 0,55	R\$ 48.457,75
4	Desinsetização/descupinização. Campus Angicos.	M²	33.588	R\$ 0,55	R\$ 18.473,40
5	Desratização. Campus Angicos.	M²	33.588	R\$ 0,55	R\$ 18.473,40
6	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Angicos.	M²	16.794	R\$ 0,55	R\$ 9.236,70
7	Desinsetização/descupinização. Campus Caraúbas.	M²	33.320	R\$ 0,55	R\$ 18.326,00

8	Desratização. Campus Caraúbas.	M²	33.320	R\$ 0,55	R\$ 18.326,00
9	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Caraúbas.	M²	16.660	R\$ 0,55	R\$ 9.163,00
10	Desinsetização/descupinização. Campus Pau dos Ferros.	M²	33.946	R\$ 0,55	R\$ 18.670,30
11	Desratização. Campus Pau dos Ferros.	M²	33.946	R\$ 0,55	R\$ 18.670,30
12	Desalojamento de pássaros e morcegos. Campus Pau dos Ferros.	M²	16.973	R\$ 0,55	R\$ 9.335,15
13	Desinsetização/descupinização. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	3.411	R\$ 0,55	R\$ 1.876,05
14	Desratização. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	3.411	R\$ 0,55	R\$ 1.876,05
15	Desalojamento de pássaros e morcegos. Polo EaD Serra de São Bento.	M²	2.274	R\$ 0,55	R\$ 1.250,70
VALOR TOTAL ESTIMADO					R\$ 385.965,80

Os custos para o deslocamento da empresa para atendimento das demandas nos diversos Campis da UFERSA será de inteira responsabilidade da contratada.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da solução é a regra devendo a licitação ser realizada por item, sempre que o objeto for divisível, desde que se verifique não haver prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, visando propiciar a ampla participação de licitantes, que embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas.

Contudo, diante da especificidade do serviço que será contratado, a licitação deverá ser realizada em grupo único, visto que a divisão em grupos por campi tornaria a licitação pouco atraente.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta solução.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A referida contratação consta alinhada e inserida no:

Plano Anual de Contratações (PAC) 2025 - é o documento que consolida todas as compras e contratações que o órgão ou entidade pretende realizar ou prorrogar, no ano seguinte, e contempla bens, serviços, obras e soluções de tecnologia da informação;

Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI - 2021-2025) - tem como objetivo o desenvolvimento e a manutenção da qualidade do ensino, pesquisa e extensão, além de contribuir com o desenvolvimento econômico e social do semiárido brasileiro; e

Plano de Gestão de Logística Sustentável - viabiliza a gestão adequada das mais diversas áreas como energia elétrica, água e esgoto, resíduos sólidos, além da qualidade de vida no ambiente de trabalho, compras e contratações sustentáveis e deslocamento de pessoal.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com base nas informações apresentadas por este Estudo Técnico Preliminar pretende-se que os serviços sejam executados com eficácia e eficiência, e com o menor custo para a Administração, respeitando todas as normas de segurança previstas e com o menor impacto ambiental possível, buscando garantir ambientes salubres e livres de pragas para a comunidade acadêmica.

14. Providências a serem Adotadas

Não há nenhuma necessidade de adaptação do ambiente do órgão resultante da solução a ser contratada.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Entendemos que não deve haver impacto ambiental significativo, já que a empresa contratada deverá atender as exigências legais e licenciamentos ambientais necessários para a prestação dos serviços, além da obrigatoriedade, prevista no Edital e no Termo de Referência, já citada neste Estudo, de utilização práticas e de insumos que estejam de acordo com a legislação vigente.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo em vista todos os aspectos elencados neste estudo e a análise da contratação anterior, conclui-se que a contratação objeto deste estudo é perfeitamente VIÁVEL, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020 da SEGES/ME.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ANTONIO HERBERT ALBANO BARROS

Membro da comissão de contratação

MANOEL FORTUNATO SOBRINHO JUNIOR

Membro da comissão de contratação

CELIO INACIO ALVES LOPES JUNIOR

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 10/11/2025 às 09:53:35.